



ALTOS DE MAHÓN – VIVIENDA TIPO 03

DOSSIER VIVIENDA

c/ Monjo i Pons 12
07703 – Mahón (Islas Baleares)

c/ Monjo i Pons 12
07703 – Mahón (Islas Baleares)

EXTRACTO

Vivienda en edificio de nueva planta en la zona del Cuartel de Santiago, barrio moderno de nueva proyección en la ciudad de Mahón, muy próximo a la zona financiera en la que se encuentra el Consell Insular de Menorca. Pertenece a una manzana aislada con fachada delantera a la calle Monjo i Pons y posterior a una zona privativa de jardines al aire libre, donde se ubican servicios comunes y de esparcimiento del edificio como son la piscina y la pista de pádel.

El edificio presenta unas excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad, así como una disposición muy cercana a importantes servicios y dotaciones urbanas como colegios, polideportivos, el hospital de Mahón, centros comerciales, etc.

DESCRIPCIÓN DE VIVIENDA TIPO

Vivienda tipo estudio en la planta segunda del edificio.

Amplio espacio principal destinado al salón-comedor, con fachada acristalada a los jardines comunes del edificio, lo que le proporciona privacidad con respecto a la calle.

Cocina americana completamente equipada.

Amplio dormitorio con fachada a la calle Monjo i Pons, equipado con armarios empotrados.

Cuarto de baño completo que da servicio a toda la vivienda.

La vivienda cuenta, además, con una plaza de aparcamiento propia en el garaje comunitario del edificio, situado en la planta de sótano.

Complementan los espacios comunes del edificio el vestíbulo de entrada, así como el garaje en el nivel de sótano y una zona ajardinada propia de la parcela, que cuenta con piscina y pista de pádel.

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

52,44 m² construidos.

Salón-comedor con vistas al jardín de la comunidad, lo que garantiza su privacidad con respecto a la calle.

Dormitorio en la fachada a Monjo i Pons, con armario empotrado.

Cuarto de baño completo para toda la vivienda.

Armarios empotrados en el dormitorio y la zona de paso.

EDIFICIO

Inmueble situado en el barrio de nueva proyección del Cuartel de Santiago, bien comunicado con la ciudad y próximo a todo tipo de servicios y dotaciones urbanas.

Disposición de la vivienda en planta segunda, accediéndose a ella de forma directa desde las zonas comunes del edificio.

Ascensor electromecánico.

Todas las estancias principales (salón-comedor, cocina y dormitorios) son exteriores.

Certificación energética: en trámite.

c/ Monjo i Pons 12
07703 – Mahón (Islas Baleares)

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado consistente en muros de contención en la planta de sótano (garaje del edificio), pilares, vigas y forjados unidireccionales aligerados con bovedilla cerámica. La tipología estructural se adapta perfectamente a las condiciones ambientales de la isla de Menorca garantizando la estabilidad de la misma.

FACHADA

Fachada transventilada que brinda, como resultado, un acabado de mayor calidad. El cerramiento se proyecta en placas elaboradas de piedra o de cerámica. Aislamiento interior mediante espuma de poliuretano proyectado con acabado trasdosado.

CUBIERTA

Cubierta plana invertida transitable con terminación superficial de baldosa de barro cocido antideslizante para exteriores, con lámina impermeabilizante.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

El cerramiento hacia a las zonas comunes o las separaciones entre viviendas se ejecutan con medio pie de ladrillo perforado aislado acústicamente hacia la cara interior, o a dos caras, de modo que se garantiza el aislamiento acústico de cada unidad.

Todas las particiones interiores de las viviendas se ejecutan por medio de un sistema de tabiques de cartón-yeso doble con cámara técnica para instalaciones.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

De forma general, en todas las estancias: pintura plástica blanca lisa sobre tendido de yeso blanco y enfoscado de cemento de 1,5 cm.

Cuartos húmedos: se diferencian dos zonas según la presencia o no de agua, de modo que los acabados son, respectivamente, el alicatado de plaqueta porcelánica esmaltada en color sobre enfoscado de cemento de 1,5 cm; y el estuco plástico blanco sobre tendido de yeso y enfoscado de cemento de 1,5 cm.

REVESTIMIENTO DE SUELOS Y TECHOS

COCINA Y BAÑOS

Solado con plaqueta porcelánica con dibujo diferenciado del resto de la casa.

Alicatado con plaqueta porcelánica esmaltada en color.

Falso techo de escayola acabado en estuco plástico blanco.

SALÓN Y DORMITORIOS

Solado con plaqueta porcelánica monocroma.

Falso techo de escayola acabado en pintura plástica blanca lisa.

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

Puerta de entrada: hoja de madera maciza con cerradura de seguridad. Mirilla óptica con gran angular y caras lisas con acabado barnizado.

Ventanas: hojas de PVC con acabado monocromo, sistema monoblock y doble acristalamiento con cámara.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso: hojas macizas con acabado en laca blanca.

Armarios: elementos empotrados modulares con puertas abatibles tipo mallorquina abierta, incluyendo balda para formación de maletero y barra de colgar.

MUEBLES COCINA

MOBILIARIO

Las cocinas se entregan amuebladas con muebles bajos, realizados con panel de chapa de roble y marco en fresno macizo. Se entregan sin electrodomésticos.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa de polietileno reticulado, uniones a presión, contadores centralizados y llaves de corte en cada cuarto húmedo al que se suministra.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de la casa Roca en porcelana color blanco. Plato de ducha extra plano, lavabo sobre encimera de roble anclada a pared y griferías monomando cromadas.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

A.C.S.

Termo eléctrico mural para producción de A.C.S.

RADIADORES

Radiadores de acumulación eléctrica, acabados en chapa de acero esmaltada.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

ELECTRICIDAD

Dimensionado según REBT-02. Mecanismos de la casa Eunea serie Unica en color blanco.

COMUNICACIONES

Antena colectiva TV-AM-FM, tomas de televisión y teléfono según Reglamento de Telecomunicaciones. Portero eléctrico.

ASCENSOR

El edificio cuenta con un ascensor electromecánico que da acceso directo a todos los niveles comunes del mismo.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de Calidad en Proyecto y Ejecución de Obra por Laboratorio Homologado y Póliza de Garantía Decenal sobre la estructura.

Las viviendas son entregadas limpias por empresa especializada.

La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar, sobre el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencia de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

